

načrt	1.2 NAČRT ODSTRANITVENIH DEL
objekt	NARODNI DOM NOVO MESTO parcele št. 1683,1684,1685 k.o.1456 – Novo mesto
investitor	MESTNA OBČINA NOVO MESTO Seidlova cesta 1 8000 Novo mesto
vrsta projekta	PROJEKT ZA IZVEDBO (PZI)
za gradnjo	OBJEKT 1 – NARODNI DOM NOVO MESTO, SOKOLSKA ULICA 3 (rekonstrukcija, nova gradnja – prizidava) OBJEKT 3 – MEHLETOVA HIŠA, CVELBARJEVA ULICA 2 (odstranitev objekta)
projektant	ZELOA d.o.o. Ptujska ul. 19 1000 Ljubljana
odgovorna oseba	Anže Zalaznik univ.dipl.inž.arh.
vodja projekta	Anže Zalaznik univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1123 PA PPN
pooblaščen arhitekt	Petra Ostanek univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1238 PA PPN
št. projekta	213-20
št. načrta	213-20-NOD
datum	junij 2024
št. izvoda	

KAZALO VSEBINE NAČRTA ODSTRANITVENIH DEL

	NASLOVNA STRAN NAČRTA ODSTRANITVENIH DEL
	KAZALO NAČRTA ODSTRANITVENIH DEL
1.2.1	OBRAZEC NASLOVNA STRAN NAČRTA – PRILOGA 1B
1.2.2	SEZNAM SODELAVCEV PRI IZDELAVI NAČRTA
1.2.3	TEHNIČNO POROČILO
1.2.4	SEZNAM POVRŠIN PO SIST ISO 9836:2012
1.2.5	GRAFIČNI PRIKAZI – TEHNIČNI PRIKAZI

1.2.2 SEZNAM SODELAVCEV PRI IZDELAVI NAČRTA

PETRA OSTANEK univ.dipl.inž.arh

ANŽE ZALAZNIK univ.dipl.inž.arh

ROK SMRKOLJ mag.inž.arh.

VOJAN PALČIČ

NANJA BERTOK DRAGIČ univ.dipl.inž.arh.

1.2.3 TEHNIČNO POROČILO

KAZALO

Splošne navedbe
Opis gradnje in njenih značilnosti
1.2.3.1. navedba zemljišč za gradnjo
1.2.3.2. obstoječe stanje
1.2.3.3. predvideno stanje
1.2.3.4. obseg odstranjevalnih del in opis projektnih rešitev z navedbo konstrukcijskih elementov in materialov
1.2.3.5. način odstranitve objekta
1.2.3.6. termin oziroma časovni okvir odstranitve objekta
1.2.3.7. ukrepi za zagotavljanje varnosti ljudi in sosednjih nepremičnin ter varovanja okolja v času odstranitve objekta
1.2.3.8. način in lokacija za deponiranje gradbenih odpadkov

SPLOŠNE NAVEDBE

Izdelavo ponudb in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z projektom PZI in projektom DGD ter gradbenim dovoljenjem.

Vse načrte je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi, sestave in popisi).

V primeru tiskarskih napak in morebitnih neskladij v projektu, je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti odgovornega projektanta arhitekture in odgovorne projektante posameznih načrtov ter odgovornega vodjo projekta.

Ponudnik ali izvajalec je dolžan opozoriti na morebitno tehnično pomanjkljivost izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov. Morebitne spremembe in predloge potrdijo investitor, vodja projekta in pooblaščen arhitekt ali pooblaščen inženir.

Vse spremembe in odstopanja od PZI načrtov je potrebno vnesti v gradbeni dnevnik. Spremembe potrdi odgovorni projektant.

Varnostni načrt se izdelava po izbiri izvajalca. Vsa dela je potrebno izvajati v skladu z zakonodaje na področju varnosti pri delu na gradbiščih.

OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

INVESTITOR / NAROČNIK	:	Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto
OBJEKT	:	NARODNI DOM NOVO MESTO, parcele št. 1683, 1684, 1685 k.o. 1456-Novno mesto
VRSTA DOKUMENTACIJE	:	(PZI) dokumentacija za izvedbo gradnje
ZA GRADNJO	:	OBJEKT 1 – NARODNI DOM NOVO MESTO, SOKOLSKA ULICA 3 (rekonstrukcija, nova gradnja - prizidava) OBJEKT 2 – PODPORNİ ZID (nova gradnja) OBJEKT 3 – MEHLETOVA HIŠA, CVELBARJEVA ULICA 2 (odst. objekta)



1.2.3.1. SEZNAM ZEMLJIŠKIH PARCEL ZA NAMERAVANO GRADNJO

Poseg se bo izvajal na parcelah št. 1683, 1684, 1585, vse k.o. 1456-Novno mesto..

1.1.3.2. OBSTOJEČE STANJE

Stavba Narodnega doma (z današnjo hišno številko Sokolska ulica 3) je bila zgrajena v historičnem jedru Novega mesta med leti 1873 in 1885. Narodni dom je bil zgrajen kot središče kulturnega življenja Slovencev v času Avstro-ogrske monarhije.

V času izgradnje je objekt predstavljal središče kulturnega življenja Slovencev, v stavbi je bila čitalnica z dvema dvoranama, v 20.letih 20.stol. pa so Narodni dom odkupili Sokoli in ga prenovili in v njem uredili sokolsko knjižnico. Med vojno je bila stavba uporabljena za potrebe Italijanske vojske. Po vojni pa do 1954 je bila v lasti zveze za telesno vzgojo Ljubljana — Partizan Slovenija. Do 1977 je bila stavba t.i. kulturni dom za potrebe JLA. Kasneje pa je bil v njej projektivni biro oz. delovni prostori ZVKD Novo mesto. Od leta 1997 je stavba prazna, brez opredeljene vsebine, namenjena za neformalno kulturno udejstvovanje.

Stavba Narodnega doma obsega 5 etaž v skupni bruto površini cca 1.600 m². Stavba je delno podkletena (cca četrtnina - na JV vogalu), v pritličju je več manjših prostorov, v 1.nadstropju je dvovišinska dvorana, ki zavzema večino etaž 1. in 2.nadstropja, ter manjša dvorana v južnem traktu (t.i. mala južna dvorana), ki se ponovi tudi v 2.nadstropju. Podstrešje ni v uporabi.

Stavba stoji na parceli št. 1683 k.o. Novo mesto, površine cca 500 m² (zazidana površina), z vzhodno stranico ob Sokolski ulici in južno stranico ob Cvelbarjevi ulici. Dvoriščni prostor ob stavbi na severni in zahodni strani je na zemljiški parceli št.1684 površine cca 220,00 m². Predmet posega je tudi parcela št. 1685, površine 183,00 m² s stavbo »Mehletova hiša«, Cvelbarjeva ulica 2 (zazidana površina cca 100m²), ki je predvidena za rušenje. Gradbena parcela je sestavljena iz zemljiških parcel št. 1683, 1684, 1685 k.o. 1456-Novno mesto, v skupni površini 902m² (podatek GURS).

Objekt Narodnega doma je v slabem stanju, neuporaben in neprimeren za javni namen. Potrebna je temeljita statična sanacija, konstrukcijska prenova z manjšimi rušitvami v zahodnem delu objekta ter popolna prenova vseh infrastrukturnih elementov stavbe in inštalacij.



Narodni dom, križišče Sokolske in Cvelbarjeve ulice (Južna in vzhodna – glavna fasada).

Stavba je zavarovana kot kulturni spomenik državnega pomena, EŠD 8581 (glej Odlok o razglasitvi Narodnega doma v Novem mestu za kulturni spomenik državnega pomena, Ur.list RS, št. 18/2015), stoji znotraj enote arheološkega najdišča Novo mesto- Arheološko najdišče Novo mesto- Kandija (EŠD 493) in znotraj naselbinskega kulturnega spomenika lokalnega pomena Novo mesto- Mestno jedro, EŠD 492 (glej Odlok o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Mestne občine Novo mesto, Dolenjski uradni list, št. 30/2016-108, 29/2019-49).

1.2.3.3. PREDVIDENO STANJE

Predmet projekta je prenova celotne stavbe v skupni bruto površini cca 1600m², nova uporaba podstrešne etaže v skupni površini cca 400m² in ureditev dvorišča na severni in zahodni strani objekta ter na zemljišču, kjer se odstrani Mehletova hiša (JZ vogal gradbene parcele).

Programsko in strokovno izhodišče za vsebinsko in fizično prenovu objekta so:

- Konservatorski program za prenovu in arhitekturno investicijo, december 2006, ZVKD OE Novo mesto
- Posnetek obstoječega stanja iz leta 2005, Arhitekton d.o.o.
- Posnetek obstoječega stanja fasade, Geodetski inštitut Slovenije, 2005
- Projekt prenove strehe iz leta 2016, ki je bila izvedena v letu 2019
- Poročilo o preiskavah materialno tehničnega stanja objekta april 2021, Zavod za sanacije in rekonstrukcije objektov
- Predhodna arheološka raziskava avgust 2021, Arhat arheološke raziskave Aleš Tiran s.p.
- Konservatorski načrt, november 2021, zavod Trismegistus
- Kulturnovarstveni pogoji maj 2021, ZVKD OE Novo mesto (št. 35105-0212/2021/2, 17.5.2021)

Vsi posegi v enote kulturne dediščine, ki spreminjajo njihov značaj in lastnosti, zaradi katerih je bila enota evidentirana kot kulturna dediščina, so podrejeni nadzoru pristojne območne enote ZVKD. Za posege v objekte je treba predhodno pridobiti kulturno varstvene pogoje pristojne območne enote ZVKD. Vsi posegi se izvajajo v skladu z izdanimi kulturnovarstvenimi pogoji št. 35105-0212/2021/2 z dne 17.5.2021.

Za arheološko dediščino je potrebno upoštevati Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto, Ur.l. RS, št. 101/2009 in njegovimi popravki: Uradni list RS, št. 37/10teh.popr., 76/10teh.popr., 77/10DPN, 26/11obv.razl.,

4/12teh.popr., 87/12DPN, 102/12DPN, 44/13teh.popr., 83/13obv.razl., 18/14, 46/14teh.popr., 16/15 in DUL št. 12/15, 15/17obv.razl., 13/18obv.razl., 15/18 in 16/18: - 97. člen (Registrirana kulturna dediščina):

(1) Prepovedani so posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote in prepoznavne značilnosti registrirane kulturne dediščine.

(2) V registrirano kulturno dediščino se lahko posega na način, da se upošteva in ohranja njene varovane vrednote.

(9) Pri arheološki registrirani kulturni dediščini se varujejo arheološke ostaline in njihov vsebinski in prostorski kontekst.

98. člen (Registrirana arheološka dediščina):

(1) Poleg upoštevanja določb iz prvega, drugega in devetega odstavka prejšnjega člena na območjih arheoloških najdišč, ki so registrirana kulturna dediščina, velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline.

(2) Izjemoma so v registrirana arheološka najdišča dovoljeni posegi, kot jih omogočajo ostale določbe prostorskega akta ob izpolnitvi enega od pogojev:

– v fazi priprave PGD dokumentacije ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, se izvede arheološke raziskave in rezultate upošteva pri vseh nadaljnjih aktivnostih (npr. pri pripravi projekta, pridobitvi gradbenega dovoljenja, gradnji),

– v okviru postopka priprave OPPN se izvede arheološke raziskave v smislu natančne določitve vsebine in sestave najdišča.

123. člen (Posebni PIP za EUP na območju urbanističnega načrta Novo mesto) EUP NM/14 – historično jedro: Enota je opredeljena kot kulturni spomenik (naselbinska dediščina) in kot registrirano arheološko najdišče. Pred vsimi posegi v tla se na območju kulturnega spomenika in kulturne dediščine izvedejo predhodne arheološke raziskave. Vsi posegi v historičnem mestnem jedru morajo biti usklajeni s pristojno službo za varstvo kulturne dediščine.

Upoštevati je potrebno ODLOK o razglasitvi Narodnega doma v Novem mestu za kulturni spomenik državnega pomena (Ur.list RS, št. 18/15): 4. člen Varovane sestavine kulturnega spomenika so:

- avtentična lokacija,
- gabariti stavbe Narodnega doma,
- čelno pročelje v celoti, z vsemi odprtinami in portalom,
- notranja tlorisna razporeditev z veliko dvorano v nadstropju,
- originalni deli stavbnega pohištva,
- javna kulturna namembnost.

5. člen Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:

- ohranjanje in varovanje gabaritov Narodnega doma in stavbne lupine,
- ohranjanje glavnega pročelja objekta z vsemi dekorativnimi elementi (portal, razporedi odprtin),
- ohranjanje tlorisov in originalnega stavbnega pohištva,
- ohranjanje javne kulturne namembnosti Narodnega doma.

1.2.3.4. OBSEG ODSTRANITVENIH DEL

NARODNI DOM

Za izvedbo prenove in rekonstrukcije so predvidena odstranjevalna dela:

1. Odstranitev dvoetažnega (P+1) prizidka v atriju med obema dvoriščnima traktoma stavbe Narodnega doma
Odstranitev naknadno prizidanega dela v celoti. Stavbni del je delno enoetažen (P), delno dvoetažen (P+1). Oba višinsko ločena dela pokriva enakapna pločevinasta streha. Zidovi so opečni, medetažne konstrukcije so lesene, leseno je tudi vse stavbno pohištvo (okna in vrata). Temelji so kamniti. Pri preiskavi materialov v tem delu niso bile izvedene sonde. Rušenje je potrebno izvajati predvidno in postopno od zgoraj navzdol. Predvideva se, da je bil ta del stavbe dodan naknadno. V primeru, da je bil zgrajen istočasno (do leta 1885) in je spojen z osnovno stavbo, je potrebno na stikih zidov manjkajoče dele nadomestiti – zapolniti z opeko in izravnati pred izvedbo statične sanacije zidov.



2. Odstranitev vsega zasipa etaže pritličja na dvorišču (zahodni in severni del) strani stavbe Narodnega doma, na parcelni št. 1684 k.o. Novo mesto

Na dvoriščni strani objekta je med zahodno parcelno mejo in stavbo Narodnega doma zasip z zemljo v višini etaže pritličja (cca 3m nad koto pritličja). Na severni stranici se od SZ vogala zasip spusti na višino poteka Sokolske ulice.



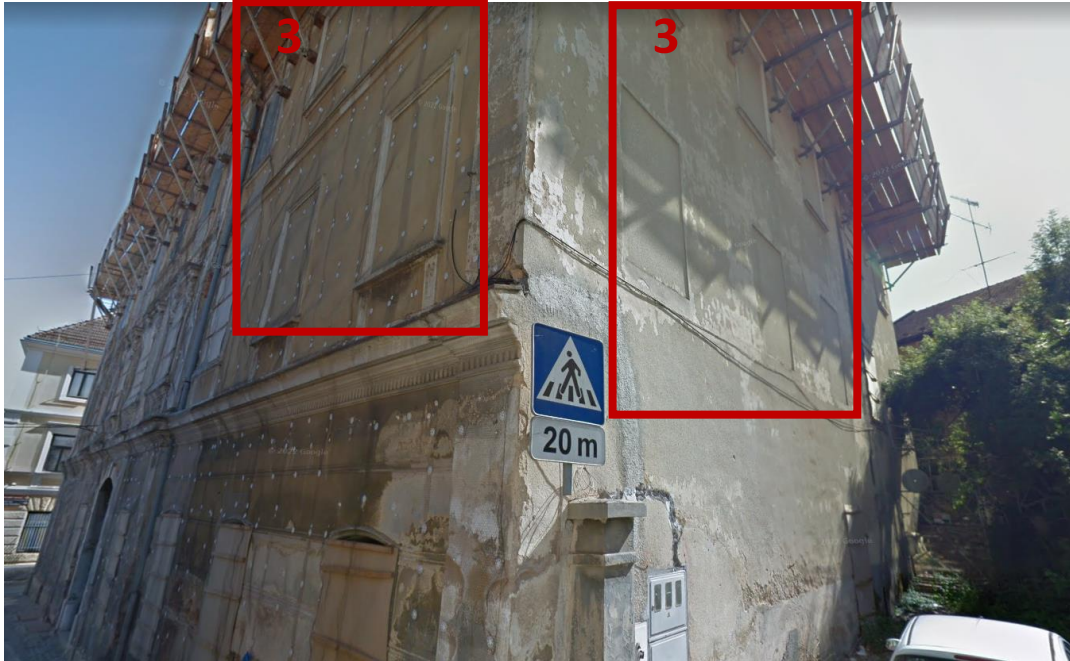
Severna fasada – SZ vogal stavbe



Zahodna fasada in zahodna parcelna meja

3. Dodajanje oken na vhodnem pročelju, J in S fasadi

Ponovna vzpostavitev oken na V (glavni) in S fasadi (SV vogal stavbe), ki so bila domnevno naknadno zazidana zaradi uporabe odra v glavni dvorani. Posegi se določijo v sodelovanju z ZVKD, glede na ugotovljeno realno stanje pri preiskavah (ali so na tem delu bila okna ali ne). Odprtje enega okna na J fasadi, za vzpostavitev simetričnosti in enovitosti fasad (v koordinaciji z ZVKDS v fazi PZI. Posegi v opečnih stenah.



4. Zazidave in nove odprtine na dvoriščni – zahodni fasadi

Zazidava naknadno dodanih oken v sanitarijah, zazidava obeh zunanjih dostopov do stopnišča, odstranitev zunanjega stopnišča in vzpostavitev prvotnega stanja ter dodatne odprtine za vrata in vzpostavitev oblikovane enotnosti fasad. Posegi v opečnih stenah.



5. Rušitve sten in nove odprtine v notranjosti

Rušitve vmesnih naknadno dodanih sten in vzpostavitev prvotnega stanja ter izdelava dodatnih odprtin za vrata in vzpostavitev zazidanih odprtin,... (npr. vhod v južni salon v pritličju). Vse pozicije so označene na načrtih. Posegi v opečnih stenah.



Preboj v južnem salonu

6. Posegi zaradi novih dozidanih delov

Zazidava okenskih odprtin in predelava okenskih odprtin v vrata v atrijskem delu objekta na mestu dvigala, preboji v pritličju za vzpostavitev novih vhodov v stavbo (vhod skozi atrij, povezava južnega trakta z dvoriščem,...). Posegi v opečnih stenah.



Preboj med novim prizidkom in obstoječim glavnim hodnikom (bodoči glavni vhod v stavbo)

7. Posegi v strehi zaradi novih dozidanih delov in izvedbe inštalacij

Odprtje strehe zaradi izvedbe dvigala do podstrešja. Za izvedbo novega programa se izvedejo strešna okna na vzhodni in zahodni strešini glavnega trakta in severni strešini severnega trakta. Odstranitev lesenih delov ostrešja in opečne kritine (bobrovec).



8. Posegi zaradi statične sanacije objekta – odstranitev tlakov

Odstranitev tlakov v kleti do globine temeljev za sanacijo vlage z izvedbo hidrofobne bariere in injektiranje.

Odstranitev tlakov v pritličju do globine temeljev za sanacijo vlage z izvedbo hidrofobne bariere in injektiranje.

Odstranitev tlakov v 1.nadstropju do obokov (finalni tlak – parket in terazzo, podloga tlaka – deske, opaž in peščeno nasutje)

Odstranitev tlakov v 2.nadstropju do nosilne lesene konstrukcije (finalni tlak – parket in terazzo, podloga tlaka – deske, podkonstrukcija in peščeno nasutje).

Odstranitev slojev do nosilne lesene konstrukcije v podstrešju (opečni tlakovci, nasutje, deske)

9. Posegi zaradi statične sanacije objekta – odstranitev ometov

Ostranitev vseh notranjih ometov na apneni osnovi v celoti (do opeke) zaradi izvedbe sanacije po sistemu FRMC s steklenimi mrežicami in po sistemu CFRP s karbonskimi lamelami.

10. Odstranitev strešnega venca

Odstranitev opečnega strešnega venca – simsa za nadomestitev z novo AB konstrukcijo, ki podpira obstoječo streho, ki se ohranja (prenovljena je bila leta 2019. Izvedba po kampadah.

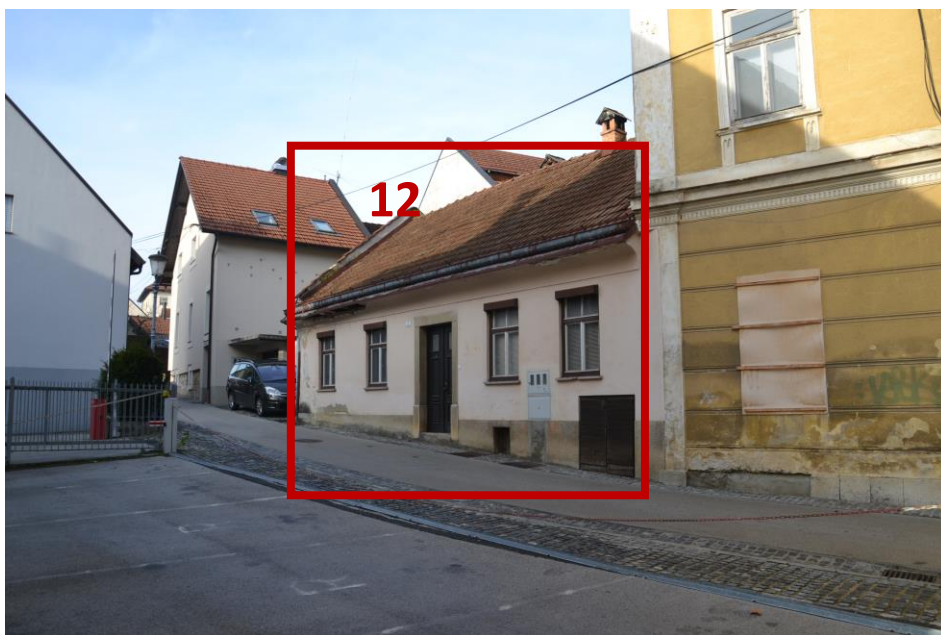
11. Odstranitev zunanjega ometa

Odstranitev zunanjega apnenega ometa v širini 20cm na višini utrditve medetažne konstrukcije med pritličjem in 1.nadstropjem po navodilu projektanta gradbenih konstrukcij. Po potrebi se odstranijo tudi deli ometa, ki so poškodovani zaradi vremenskih vplivov in zamakanja žlebov.... (vzhodna fasada ob vhodu...).

MEHLETOVA HIŠA

12. Odstranitev v celoti - »Mehletove hiše«, Cvelbarjeva ulica 2 ter njene zunanje ureditve (vrt, dvorišče) na parceli št. 1684 k.o. Novo mesto

Odstranitev celotne stavbe, pravokotne dimenzije cca 12,70x10,40m (kvadrature so opisane v nadaljevanju teksta). Stavba je enoetažna (pritličje) in delno podkletena. Ima dvokapno streho in na dvoriščni strani dva manjša prizidana dela z enokapno oz. ravno streho ter delno nadstrešeno dvorišče. Stavba se na vzhodu dotika zahodne stranice južnega trakta Narodnega doma. Zidana je v približno istem času kot Narodni dom, oz. malo kasneje v klasicističnem slogu, ni pa spomeniško zaščiten. Zidovi so opečni, temelji verjetno kamniti, talne konstrukcije nasutja in finalni leseni tlaki, ostrešje je leseno in kritina opečna.



1.2.3.5. NAČIN ODSTRANITVE OBJEKTA

PREDHODNA IN PRIPRAVLJALNA DELA

Pred pričetkom rušitvenih del je potrebno opraviti naslednje:

- Investitor mora pred pričetkom rušitvenih del pridobiti potrebna soglasja oziroma dovoljenja.
- Izvesti je potrebno odklope vseh obstoječih instalacij.

Odklope vršijo za to delo pooblaščen podjetja - organizacije in o opravljenem delu pooblaščen organizacija izda pismeno izjavo o izvršenem odklopu in jo preda izvajalcu rušitvenih del. Brez pisne izjave o izvršenem odklopu posamezne instalacije v objektu, pričetek rušitvenih del ni dovoljen.

- Investitor mora pred rušitvenimi deli izvršiti demontažo tehnološke opreme, sanitarnih elementov, ventilacijskega sistema, stavbnega pohištva ter ostale opreme in jih deponirati v svoje skladišče (morebitne še uporabne) ali odpeljati na komunalno deponijo,
- Zagotoviti osvetlitev delovnih mest pri morebitnem nočnem delu,
- Zagotoviti in nadzirati uporabo osebnih varovalnih sredstev,
- Določiti mesto deponiranja materialov ter določiti način odvoza ruševin, vse gradbene odpadke, nastale pri rušitvah je potrebno odstraniti skladno z elaboratom o ravnanju z gradbenimi odpadki in z vsemi veljavnimi predpisi.
- Zagotoviti z načinom dela zmanjševanje zaprašnosti med rušenjem.
- Določi se odgovorna oseba investitorja, ki bo skupaj z izvajalcem del reševala morebitne probleme pri rušenju objektov in dala izvajalcu del na razpolago vso potrebno tehnično dokumentacijo.

Izvajalec del mora pred pričetkom del izdelati elaborat odstranjevalnih del, v katerem prikaže tehnologijo odstranjevalnih del. Elaborat odstranjevalnih del mora pregledati in potrditi investitorjev predstavnik oziroma nadzornik.

Pripravljalna dela morajo upoštevati:

- Varnost delavcev pri rušenju
- Varnost okoliških prebivalcev
- Stabilnost dela objekta, ki se odstranjuje, v času odstranjevanja
- Stabilnost, oz. eventualno ogroženost sosednjih objektov

Pripravljalna dela izvajata v okviru svojih kompetenc investitor in izvajalec del. Investitor mora o nameravanem pričetku del obvestiti ustrezne institucije in okoliške prebivalce in jih posebej opozoriti, da se v času rušenja ne zadržujejo v bližini objekta.

Izvajalec mora v okviru pripravljalnih del izvesti naslednje aktivnosti:

- Pred pričetkom del je potrebno ustrezno zavarovati okolico gradbišča. Postaviti je potrebno gradbiščno ograjo ter zagotoviti ustrezno gradbiščno signalizacijo v skladu s Pravilnikom o načinu označitve in organizaciji ureditve gradbišča, o vsebini in načinu vodenja dnevnika o izvajanju del in o kontroli gradbenih konstrukcij na gradbišču (Ur. list RS št. 66/2004)

- Izvesti zaščito sosednjih objektov
- Odklopiti vse instalacije, ki se še nahajajo v objektu in so še v funkciji (predvsem to velja za električno instalacijo)
- Odklopiti nizkonapetostni strešni priključek, v kolikor je le ta še v funkciji
- Odklopiti plinovodni priključek, v kolikor je le ta še v funkciji
- Odstraniti vse predmete z bližnje okolice objekta
- Izprazniti objekt
- Izvesti vse zaščitne ukrepe za delavce, ki bodo izvajali rušitvena dela.

Glede na presojo prostorskih možnosti, ki jih nudi neposredna situacija prostega zemljišča ob obstoječi stavbi, bo celotna razpoložljiva lokacija pred objektom Mehletove hiše na Cvelbarjevi ulici namenjena za izvajanje postopkov odstranjevanja delov zgradbe in delno začasne zbirne deponije odpadkov, ki se morajo ločevati preden bodo naloženi in odpeljani na skladišče inertnih odpadkov. Glede na presojo razpoložljivega prostora je za postopek odstranjevanja na razpolago dovolj prostora za razvite varne operativne funkcije izvajalcev. Glede na razpoložljivi prostor, bo verjetno najbolj smiselno nalaganje ruševin direktno na vozila za odvoz (ločevanje na različna vozila).

Pogoj za pričetek odstranjevanja delov stavbe je predhodna zagotovitev vseh pogojev za zdravo in varno delo, izvedba vseh zaščitnih ukrepov ter končane vse predvidene demontaže v zgradbi (odklop vseh inštalacij v območju rušitev). Pri izvajanju vseh delovnih faz odstranjevanja objekta je potrebno minimalizirati negativne vplive na okolje predvsem v smislu povzročanja hrupa in emisij prahu.

Stavba se nahaja v urbanem okolju, v neposredni bližini sosednjih stanovanjskih stavb.

Investitor oziroma izvajalec mora pred pričetkom del v skladu s 94.členom Zakona o Varstvu okolja ZVO-1 (Ur.l. RS št. št. 39/06– uradno prečiščeno besedilo, 49/06– ZMetD, 66/06– odl. US, 33/07–ZPNačrt, 57/08–ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09–ZPNačrt A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17– GZ in21/18– ZNOrg) Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, zaprositi za dovoljenje za začasno čezmerno obremenitev okolja s hropom. Prav tako je potrebno upoštevati vse zahteve iz načrta ravnanja z gradbenimi odpadki.

Pri izvedbi rušenja je potrebno upoštevati vse zahteve mnenjedajalcev.

ZAVAROVANJE RUŠITVENE CONE

Pred pričetkom rušitvenih del je potrebno rušitveno cono ograditi s polno stensko gradbiščno ograjo visoko 2.50 m kot mora biti razvidno iz organizacijske ureditve gradbišča. Ob cesti je potrebno postaviti prometno signalizacijo, ki opozarja na rušenje. Rušitveno cono je potrebno označiti z opozorilnimi napisi in z opozorilnimi tablam:

- vstop nezaposlenim prepovedan
- nevarnost padcev predmetov z višine
- obvezna uporaba čelade
- ne zadržuj se v delovnem območju stroja

Stavba Mehletova hiša na naslovu Cvelbarjeva ulica 2 se nahaja tik ob cesti oz. meji na njo. Rušitveni posegi se morajo izvajati s postavitvijo zaščitnih ograj in cestne signalizacije ter zapore ceste!

UREDITEV ZAČASNIH ELEKTRIČNIH NAPELJAV

Na objektin v času rušitvenih del ne bo elektroenergetskih virov, pač pa bodo dostopni iz začasno urejenega elektro priključka. Razsvetljava na objektih ne bo potrebna, saj se bodo rušitvena dela izvajala zgolj podnevi.

RUŠENJE S POMOČJO VLEČENJA

V kolikor se bodo posamezni deli rušili s pomočjo vlečenja je potrebno upoštevati varnostno tehniko rušenja in sicer:

- Stroj za rušenje mora biti oddaljen od objekta najmanj 1,5 x - no višino objekta, v kolikor bodo uporabljene jeklene vrvi oz. verige,
- Raztržna jakost jeklene vrvi, s katero se vleče, mora biti 3 x večja od vlečne moči stroja, ki se uporablja pri rušenju,
- Vlečno moč stroja je treba prenašati na objekt z ustreznimi podlogami tako, da se ta prenaša čim bolj enakomerno in na čim večjo površino,
- Vsi zasuti elementi morajo biti pred vlečenjem s stroji iz ruševin najprej sproščeni zasutega materiala,
- Rušenje in vlečenje težkih elementov iz gradbenega objekta s traktorji na kolesa ni dovoljeno in je po varnostnih predpisih prepovedan.

Delavci se lahko gibljejo na ogroženem območju samo takrat, kadar zavezujejo zanke okoli posameznih elementov objekta, nato se morajo umakniti na neogrožena mesta. Na ta način se znižuje stopnja nevarnosti rušenja. Pred navezavo zank je

potrebno proučiti stabilnost še neporušenih delov objekta in šele nato dovoliti nadaljevanje del.

ROČNO RUŠENJE

V kolikor se bo del objekta rušil ročno, je potrebno upoštevati:

- Rušenje – demontaža se izvaja v obratnem vrstnem redu kot gradnja - montaža,
- Posameznih sten ni dovoljeno puščati neporušenih,
- Rušenje prostostojećih sten je dovoljeno rušiti samo z uporabo ustreznih odrov,
- Rušenje sten s spodkopavanjem je izrecno prepovedano,
- Sipek in prašen material je dovoljeno odstranjevati z ruševine le po pokritih lesenih koritih ali na drug način, ki preprečuje širjenje prahu.

MEHANIZACIJA IN OPREMA NA GRADBIŠČU

Za potrebe rušitvenih in transportnih del bo potrebna mehanizacija:

1. tovarnjaki kesonarji hrup 40 dB (vse v mejah dnevne obremenitve)
2. bagerji hrup 40 dB
3. kompresorji hrup 50 dB

in ostala oprema: vrtni stroj, kotne brusilke, motorna žaga, nabijalno sredstvo, delovni odri, premični odri, bankine, krampi, lopate, osebna zaščitna sredstva.

1.2.3.6. ČASOVNI OKVIR ODSTRANITVE OBJEKTA

FAZE RUŠITVE

Pred pričetkom rušenja je potrebno objekt pod nadzorom pristojnih upravljavcev odklopiti z obstoječih komunalnih priključkov.

Rušitve je potrebno izvesti postopoma, po predpisanih fazah, od zgoraj navzdol. Pri delu se strogo upošteva predpise o varstvu pri delu ter ukrepe, ki veljajo za ravnanje z gradbenimi odpadki.

- 6.1 Pregled stanja obstoječega objekta,
- 6.2 Odklop vseh inštalacij in komunalnih vodov,
- 6.3 Odstranitev inštalacij in ostankov opreme,
- 6.4 Demontaža stavbnega pohištva: okna in vrata
- 6.5 Rušenje se izvaja strojno ali deloma ročno od zgoraj navzdol
- 6.6 Odstranitev kritine in letev ter kleparskih elementov, odstranitev dela lesene konstrukcije ostrešja, ročno rušenje dimnikov in zračnikov,
- 6.7 Odstranitev fasadnih oblog
- 6.8 Rušitev predelnih sten, nosilnih sten, tlaka in nosilnih elementov, plošče, nadstropja.
- 6.9 Rušitev predelnih sten, nosilnih sten, tlaka in tlak pritličja.
- 6.10 Rušitev jaškov in kanalizacije.
- 6.11 Rušitev temeljev
- 6.12 Rušitev vrtnih lop se izvede po potrebi predhodno ali pa po koncu rušenja Mehletove hiše.

Sprotno nakladanje ruševin na vozila ter odvoz na urejeno komunalno deponijo. Odvoz porušenega materiala se izvede s tovarnjakom, kesonarjem. Deponijski prostor, kamor se bodo odvažale ruševine, je na javni deponiji s plačilom komunalne takse in po predhodno pridobljeni dokumentaciji, oziroma dovoljenju za odvoz gradbenih odpadkov. Vsa potrebna dovoljenja pri dobi investitor, oziroma izvajalec.

Količina gradbenih odpadkov je približna in aproksimativna. Največ odpadnega materiala predstavljajo opeke, kamen in les.

- Pred pričetkom rušenja samega objekta je potrebno demontirati vse instalacije in vgrajeno opremo, ter vratna in okenska krila z okvirji.
- Objekt se prične rušiti od strehe navzdol in sicer postopoma.
- Odstrani se strešno kritino in sicer s pomočjo pomožnih lesenih kovinskih ali plastičnih žlebov ali cevi, po katerih se spuščajo strešniki na tla.
- Strešno konstrukcijo je potrebno ob odstranjevanju narezati na primerne kose in jih s pomočjo vitla ali dvigala spuščati na tla. Pri tem je potrebno paziti na stabilnost stojnih mest, kjer se nahajajo delavci.
- Po odstranitvi kritine je potrebno postopoma odstraniti čelne zaključke fasadnih sten in dimnik in sicer od zgoraj navzdol. Pri tem je potrebno uporabljati gradbene odre. Fasadne stene so opečne in zidane, dimnik je opečne izvedbe.
- Pri odstranjevanju ruševin je potrebno uporabljati cevi za spuščanje materiala, ki ga je potrebno odstranjevati z etaže sproti, kopičenje le tega na etaži ni dovoljeno.
- Pred rušenjem stropa je potrebno najprej odstraniti vse tlake.

- Strop se ruši postopoma.
- Po odstranitvi stropa nad pritličjem je potrebno porušiti vse stene v pritličju.
- Stene pritličja se rušijo na enak način kot stene fasadnih zaključkov in dimnika. –
- Ves material je potrebno sproti nalagati na prevozna sredstva in odvažati na za to določeno javno deponijo.
- Gradbeni odpadki se zbirajo ločeno.

V kolikor je material od rušenja še uporaben, ga je mogoče primerno sortirati in deponirati za nadaljnjo uporabo (zasip, gradbeni elementi)

- Zemeljski izkop se eventuelno deponira na parceli in uporabi za kasnejše nasutje ob novogradnji.
- Da se prepreči prekomerno dviganje prahu v fazi rušenja, je potrebno ruševine sproti in v zadostni meri močiti z vodo.
- Sama tehnologija rušenja naj se prilagodi tehnološki opremljenosti izvajalca

Pri izvajanju je potrebno za doseganje zmanjšanja emisije prahu zagotavljati stalno polivanje ruševih delov s pršečo vodo (tako pri rušenju, zgrinjanju ruševin in nakladanju le-teh).

Rušenje se izvaja striktno samo od zgoraj navzdol pri vertikalnih konstrukcijah in v pasovih oz. kosih pri horizontalnih konstrukcijah, pri rušenju horizontalnih konstrukcij je obvezna uporaba lovilnih odrov. Pri rušenju delov objekta je potrebno zagotoviti varnostne ukrepe za varovanje življenja in zdravja delavcev. Ker zgradba oziroma njena osnovna nosilna konstrukcija nista dotrajani do te mere, da bi bili nezanesljivi, je možno optimalno izvesti vrstni red odstranjevanja, predvideti za vsako fazo uporabo najprimernejše gradbene mehanizacije in zagotoviti ustrezno varstvo pri delu. V celoti je potrebno upoštevati določila varnostnega načrta, ki je sestavni del PZI projektne dokumentacije.

V Varnostnem načrtu (faza PZI) bo podana tudi organizacijska shema gradbišča. V kolikor bo izvajalec na osnovi lastnih utemeljenih odločitev želel bistveno spremeniti organizacijo gradbišča, to lahko stori ob pogoju, da s takšno predloženo spremembo seznani investitorja ter zagotovi soglasje pooblaščenega koordinatorja varstva pri delu, izdelovalca varnostnega načrta in projektanta.

Faze oz. posamezni posegi rušenja in odstranjevanja konstrukcijskih delov objekta so prikazane v načrtih. Opredeljenost faz rušenja je v projektu predvidena tako, da odstranitev predhodne faze bistveno ne zmanjšuje stabilnosti faz, ki še niso izvedene. V primeru, da bi se pri izvajanju rušenja izkazalo, da ima odstranitev predhodne faze za posledico nestabilnost preostalih delov objekta, je potrebno obvestiti nadzornika in projektanta, da na osnovi pregleda stanja na licu mesta opredelijo ustrezne ukrepe in eventuelno spremembo faznosti ali obsega napredovanja del!

Rušenje elementov osnovne strukture objekta se bo izvajalo predvsem strojno z minimalno pomočjo ročnega rušenja samo v tistih conah konstrukcije, kjer drugačen način ni možen.

Preden se v nekem območju objekta izvaja pomoč z ročnim rušenjem je vsakokrat potrebno preveriti vse varnostne pogoje tako, da lahko delavci predvideni segment opravil izvedejo varno in učinkovito.

V predelih objekta, kjer se izvaja ročno rušenje je nedopustna istočasna uporaba težke gradbene mehanizacije – dopustna je uporaba mehanizacije z ročnim posluževanjem (npr. kompresor ipd.).

Cone, kjer se izvaja pomoč z ročnim rušenjem v vsakokratnem primeru opredeli nadzornik sam ali v nejasnih in zahtevnih primerih projektant gradbenih konstrukcij! Med potekom strojnega odstranjevanja objekta se delavci ne smejo nahajati v neposredni coni rušenja oziroma v vplivni coni padajočih ruševin!

Pred začetkom rušitev na stavbi Narodnega doma je potrebno porušiti Mehletovo hišo (Cvelbarjeva ulica 2) in s tem omogočiti dostop do dvoriščne dela Narodnega doma in lažji odvoz ter deponiranje odpadkov.

Ružitve in odstranjevanje odpadkov iz Narodnega doma se po možnosti izvaja na dvoriščni strani in ne na Sokolsko ulico. Cvelbarjevo ulico in Sokolsko ulico je potrebno zapirati izmenično, ker je v nasprotnem onemogočen motorni promet v tem delu mesta (zahodni del starega mestnega jedra Novega mesta).

Ob rušitvi Mehletove hiše je potrebno skrbno odstranjevati dele, ki se dotikajo Narodnega doma, (da se ta stavba, ki je predvidena za rekonstrukcijo ne poškoduje oz. da ne pride do porušitve).

Ob rušitvi Mehletove hiše je potrebno skrbno odstranjevati dele, ki se dotikajo sosednje parcele na zahodu in poskrbeti, da ne pride do posedanja in porušitve mejnih zidov, škarp in ograj.

Vse morebitne poškodbe ali porušitve na sosednjih parcelah je potrebno sanirati oz. povrniti v prvotno stanje!

1.2.3.7. UKREPI ZA ZAGOTAVLJANJE VARNOSTI LJUDI IN SOSEDNIH NEPREMIČNIN TER VAROVANJA OKOLJA V ČASU ODSTRANITVE OBJEKTA

PREPREČITEV ŠKODLJIVEGA VPLIVA PRAHU NA OKOLJE

V načrtu rušitvenih del so upoštevani in predpisani sledeči ukrepi za preprečevanje škodljivega vpliva prahu in drugih nevarnih snovi na okolje:

- vsi delavci vključeni v proces rušitvenih del morajo pri delu uporabljati zaščitni respirator dihal
- prostor, kjer se izvajajo rušitvena dela se mora sprotno škropiti z vodo, da se prepreči negativni vpliv prahu na zaposlene in na okolje,
- pred odvozom vozila z ruševinami, se morajo ruševine poškopiti z vodo in zaščititi z zaščitnim pregrinjalom, da se prepreči vpliv prahu na okolje med samo vožnjo
- morebitne salonitne plošče se odstranjuje ročno z demontažo in zavijanjem salonitnih plošč z pvc folijo in odlaganje na predhodno pripravljeno površino zaščiteno z pvc folijo in tako zaščiteno odpeljati na deponijo za nevarne odpadke.

Odstranjevanje salonitnih plošč mora izvajati pooblaščen izvajalec.

NAVODILA ZA VARNO DELO

Izvedba zaščite pred padci delavcev iz višine:

Delavci, ki bodo izvajali razkrivanje in demontažo strehe morajo biti zaradi nevarnosti padca privezani na konstrukcijo z varnostnim pasom in z zaščitno vrvjo.

Pred pričetkom del je potrebno rušitveno cono ograditi in na ustrezen način zavarovati. Zavarovanje rušitvene cone mora trajati ves čas rušitvenih del!

Rušenje objekta ali njegovih delov mora biti zaupano samo delavcem, ki so za to delo usposobljeni in izurjeni.

Ročno rušenje je potrebno izvajati postopno od zgoraj navzdol.

Posameznih delov objekta ali konstrukcij ni dovoljeno puščati neporušenih, temveč jih je potrebno rušiti istočasno z ostalimi deli objekta.

Rušenje spodnje konstrukcije je dovoljeno šele, ko so porušeni in odstranjeni vsi deli objekta nad njenim nivojem.

Prepovedano je vleči zasute elemente konstrukcije (nosilci, gred) iz ruševin s stroji, ne da bi bili prej sproščeni materiala.

Rušenje objektov ali delov objekta v nočnem času in v času slabe vidljivosti ali pri slabih vremenskih razmerah ni dovoljeno. Ruše nje objektov se bo vršilo izključno podnevi.

V času rušenja mora biti zagotovljen nadzor statika.

Po končanih rušitvenih delih in odvozu vseh ruševin, je potrebno okolico objekta počistiti, tako da je gradbiščni prostor pripravljen za izvedbo nadaljnjih del na objektu.

Pri rušitvenih delih je potrebno upoštevati določbe vseh predpisov oziroma zakonov s področja varnosti in zdravja pri delu (ZVZD- Ur. list RS št. 56/99), Uredbe o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih (Ur. list RS št. 83/2005), Zakona o varstvu pred požarom (ZVPoz- UPB; Ur. list RS št. 3/2007) in Zakona o varstvu okolja (ZVO-1, UPB-1; Ur. list RS št. 39/2006).

Začasno delovišče je potrebno urediti v skladu z zahtevami Uredbe o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih in sicer:

- urejanje prostora okoli objekta, ki se ruši
- varovanje ljudi in opreme
- varovanje objektov v neposredni bližini objekta, ki se ruši

Izvajalec rušitvenih del mora upoštevati naslednje:

- za rušenje objekta ali kakršnega njegovega dela mora biti ne glede na postopek rušitev (ali se objekt ruši ročno, strojno ali z miniranjem) izdelan ustrezen program oz. elaborat varstva pri delu, ki bo reguliral nemoteno in varno izvajanje del pri odstranitvi objekta;
- nenehno mora biti zagotovljen neposreden nadzor odgovorne strokovne osebe (delovodja ali vodja gradbišča) ter zagotovljeno spremljanje rušitve s strani nadzornika, statika in ostalih strokovnih sodelavcev;
- pred pričetkom rušitev je potrebno o postopkih in načinu rušitve obvestiti upravljalce komunalnih vodov, ki morajo zagotoviti stalen nadzor pooblaščenega delavca.
- V času rušitve je treba zagotoviti stalno prisotnost gasilske službe oz. požarno stražo v primeru, da se dela z odprtim ognjem;
- pred rušenjem je treba pregledati vse instalacije in odklopiti vse vode;
- izvajalec rušitev mora pooblastiti osebo, odgovorno za zagotavljanje varnosti v skladu z Zakonom o varnosti in zdravju pri delu (ZVZD). Ukrepi s področja varnosti in zdravja dela so odvisni od vrste rušitve posameznega dela objekta in od

nevarnosti, ki pri takšnem delu grozijo. Za vse zaposlene delavce je obvezna uporaba čelad in ostalih osebnih zaščitnih sredstev. Neuporaba osebnih zaščitnih sredstev je hujša kršitev delovnih obveznosti. Delovodja in vodja gradbišča morata odstraniti z gradbišča delavce, ki ne uporabljajo zaščitnih sredstev;

- pri rušenju lahko sodelujejo le za to delo usposobljeni delavci;
- delavce je potrebno obveščati in neprestano opozarjati na nevarnosti samoporušitve delov objekta med odstranjevalnimi deli;
 - potrebno je onemogočiti dostop nepooblaščenim delavcem in drugim osebam do delov objektov, ki se rušijo, oz. zavarujejo. Zavarovanje ogroženega območja mora trajati, dokler rušenje ni končano;
- ročno rušenje objekta je potrebno izvajati postopno od zgoraj navzdol. Posameznih delov sten in dimnikov ni dovoljeno puščati neporušenih, temveč jih je treba rušiti sočasno z ostalimi deli objekta.
- Z rušenjem stropne konstrukcije smemo pričeti šele, ko so porušeni in odstranjeni vsi elementi nad njeno ravnijo. Ročno rušenje prosto stoječih sten (predelne stene, ograje, stebri in podobno) je dovoljeno le z uporabo ustreznih odrov. Rušenje sten s podkopavanjem je prepovedano;
- Demontaža gred, nosilcev in drugih težkih ali zelo velikih konstrukcijskih elementov je dovoljeno odstranjevati z objekta oziroma spuščati le z ustreznimi napravami ali pripravami (škripec, dvigalnik, rampa,...).
- Sipek in porušen material je dovoljeno odstranjevati z objekta na tla le po popolnoma pokritih lesenih koritih, po kovinskih pločevinasti ceveh ali po sestavljenih ceveh iz umetne mase; – če objekt oz. njegove dele rušimo strojno, morajo biti stroji oddaljen najmanj za 1,5 kratno višino objekta.
- Pretržna nosilnost jeklene vrvi, ki se uporabi pri rušenju, mora biti vsaj 3 krat večja od vlečne moči stroja.;
- Prepovedano je vleči zasute betonske stebre, jeklene nosilce in druge dele objekta iz ruševin s stroji, ne da bi bili pred tem sproščeni drugega porušnega materiala.
- Rušenje ali vlečenje težkih delov iz gradbenega objekta s traktorji je prepovedano;
- Pri rušenju je potrebno sproti odstranjevati odvečni material oz. organizirati začasno deponijo ob objektu.
- Ruševine je potrebno polivati z vodo, da se prepreči širjenje prahu.
- Ruševine je treba naložiti na kamion tako, da se ne ogroža drugih udeležencev v prometu ter okolice.
- Pred odhodom kamiona z gradbišča mora naložen kamion pregledati odgovoren KV delavec;
- izvajalec rušitev mora med rušitvenimi deli in po končanih delih zagotoviti čiščenje okolice in vozišča.

NALOGE ODGOVORNE OSEBE NA GRADBIŠČU

Rušenje objekta mora voditi in nadzirati stalno prisotna strokovna odgovorna oseba. Strokovna oseba mora biti podrobno seznanjena s programom rušenja in normativi za varno delo. Odgovorna oseba skrbi in je odgovorna, da delavci pri delu uporabljajo ustrezna varovalna sredstva. Pri rušenju odgovorna oseba skrbi, ter organizira delo tako, da se v času rušenja v ogroženem prostoru ne nahaja nobena nepoklicana ali za to delo nepotrebna oseba. Odgovorna oseba mora ob pojavih nepredvidenih nevarnostih ali nejasnostih dela ustaviti in takoj o tem obvestiti svojega predpostavljenega, da se ukrene vse potrebno za zagotovitev varnega nadaljevanja del. Če rušitvena del izvaja več izvajalcev, je potrebno izdelati pismeni dogovor o skupnih varnostnih ukrepih, ter določiti koordinatorja del. Odgovorna oseba skrbi, da se vsa dela izvajajo skladno z veljavnimi pravilniki in predpisi za varno delo v gradbeništvu.

1.2.3.8. NAČIN IN LOKACIJA DEPONIRANJA GRADBENIH ODPADKOV

ORGANIZACIJA GRADBIŠČA IN HRANJENJE ODPADKOV

Gradbišče je potrebno organizirati tako, da bo na primernem mestu na gradbeni parceli locirana začasna deponija za uporabne gradbene elemente. (to je možno samo na dvorišni strani med stavbama Mehletove hiše in Narodnega doma).

Vsa mesta rušenja je potrebno ustrezno zavarovati ter strokovno nadzirati.

Potrebno je zagotoviti, da izvajalci gradbenih del na gradbišču hranijo ali začasno skladiščijo odpadke, ki nastajajo pri gradbenih delih, ločeno po vrstah gradbenih odpadkov iz klasifikacijskega seznama odpadkov.

Če pri rušenju ni mogoče preprečiti mešanja gradbenih odpadkov, mora investitor zagotoviti, da se pred rušenjem objekta odstranijo vsi nevarni odpadki iz skupine odpadkov s klasifikacijsko številko 17. I

Investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke hranijo ali začasno skladiščijo na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja in je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem ali prevozniku gradbenih odpadkov za njihovo odpremo predelovalcu ali odstranjevalcu gradbenih odpadkov.

Če hramba ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov ni možna na gradbišču, mora investitor zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke odlagajo neposredno po nastanku v zabojnike, ki so nameščeni na gradbišču ali ob gradbišču in so prirejeni za odvoz gradbenih odpadkov brez njihovega prekladanja.

Vse odpadne materiale in snovi je potrebno odvažati na temu predvideno javno deponijo.

Skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. l. RS, št. 34/08) se gradbeni odpadki in odpadki pri rušenju uvrščajo v skupino odpadkov s številko 17 s klasifikacijskega seznama odpadkov iz predpisa, ki ureja ravnanje z

odpadki.

Pri rušitvi objektov bodo nastali naslednji odpadki:

- les,
- steklo,
- asfalt
- opeka,
- beton - malta
- betonsko železo
- pločevina in železo
- zemeljski izkop - neonesnažen
- drugi nenevarni gradbeni odpadki (mešano)

Pri delu se strogo upošteva predpise o varstvu pri delu ter ukrepe, ki veljajo za ravnanje z gradbenimi odpadki:

- odstraniti je potrebno stenske obloge, za katere se predvideva, da vsebujejo azbest.
 - odstraniti je potrebno naprave, ki morebiti vsebujejo šibko vezan azbest (npr. električne omarice) oz. ga iz njih odstraniti.
 - pred odstranitvijo je potrebno šibko vezan azbest obdelati in zapakirati tako, kot določa pravilnik, da bo med prevozom onemogočeno sproščanje azbestnih vlaken v okolje;
 - po določitih pravilnika je potrebno ravnati med prevozom in šibko vezan azbest deponirati na odlagališča nevarnih odpadkov.
- Pri ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest, je potrebno upoštevati vsa določila Pravilnika o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest (Ur. l. RS št. 105/2000 in Ur. l. RS št. 41/04):

Nearni odpadki pri rušenju niso predvideni, če se jih odkrije, je potrebno ravnanje v skladu s predpisi.

Vsi dgradbeni odpadki, ki bodo nastali pri rušenju vseh objektov, so nenevarni.

V načrtu odstranitve so prikazane smernice za rušenje objekta. Način rušenja je odvisen od izvajalca in njegove tehnologije.

Tehnološki elaborat rušenja z vsemi pomožnimi odri in podpiranjem konstrukcij v času rušenja mora izdelati izvajalec rušitvenih del.

Pred izvedbo del je potrebno izdelati Varnostni načrt gradbišča.

1.2.4 SEZNAM POVRŠIN PO SIST ISO 9836:2012

NARODNI DOM NOVO MESTO

NETO POVRŠINE

klet

0-01	KLETNA SOBA 1	44,80
0-02	KLETNA SOBA 2	24,80
0-03	STOPNIŠČE K	8,00
SKUPAJ		77,60 m ²

prilličje

1-01	MALA DVORANA	130,56
1-02	SOBA 1	47,10
1-03	PISARNA 1	23,60
1-04	PISARNA 2	23,10
1-05	VETROLOV	5,70
1-06	HODNIK	59,60
1-07	SOBA 2	24,20
1-08	SOBA 3	11,30
1-09	NIŠA	1,30
1-10	WC ŽENSKE	3,50
1-11	WC MOŠKI	4,00
1-12	PREDPROSTOR	6,50
1-13	STOPNIŠČE	19,70
SKUPAJ		360,16 m ²

1.nadstropje

2-01	MALA DVORANA	98,80
2-02	DVORANA	187,60
2-03	HODNIK	37,70
2-04	NIŠA	3,30
2-05	WC	8,10
2-06	GARDEROBA	13,70
2-07	SOBA 1	16,30
2-08	SOBA 2	9,00
2-09	STOPNIŠČE	19,60
SKUPAJ		394,10 m ²

2.nadstropje

3-01	ATELJE 1	60,10
3-02	ATELJE 2	32,30
3-03	HODNIK	41,20

3-04	NIŠA	3,40
3-05	SOBA 1	8,40
3-06	SOBA 2	17,10
3-07	SOBA 3	22,80
3-08	GALERIJA	42,40
4-09	STOPNIŠČE	18,60
SKUPAJ		264,90 m2

podstrešje

5-01	STOPNIŠČE	18,60
5-02	PROSTOR	15,30
5-03	PODSTREHA	396,70
SKUPAJ		430,60 m2

CELOTA NARODNI DOM SKUPAJ 1063,80 m2

CELOTA NARODNI DOM SKUPAJ S PODSTREŠJEM 1527,36 m2

CELOTA NARODNI DOM BREZ PORUŠENIH DELOV 1006,00m2

(obstoječe pozidave atrija)

Rdeče označeni prostori so namenjeni za rušitev – obstoječa pozidava atrija. Skupna neto kvadratura porušenega dela stavbe je 57,80m2.

MEHLETOVA HIŠA**NETO POVRŠINE****KLET**

0-01	KLET	23,50
SKUPAJ		23,50 m2

PRITLIČJE

1-01	HODNIK	15,10
1-02	SOBA 1	21,80
1-03	SOBA 2	23,50
1-04	KUHINJA	11,00
1-05	WC 1	2,70
1-06	WC 2	4,70
1-07	SHRAMBA	4,10
1-08	ZUNANJI NADSTREŠEN PROSTOR	17,80
SKUPAJ		100,70 m2

CELOTA MEHLETOVA HIŠA SKUPAJ

124,20 m2

PRIMERJAVA POVRŠIN IN PROSTORNIN OBSTOJEČEGA IN NOVEGA STANJA

a) tlorisne površine, ki so z vseh strani zaprte do polne višine in v celoti pokrite

b) tlorisne površine, ki niso zaprte z vseh strani do polne višine, so pa pokrite, tako kot na primer lože

OBJEKT 1 - NARODNI DOM, NOVI PRIZIDEK, NOVI NADSTREŠEK

NETO POVRŠINA a) OBSTOJEČE STANJE	1063,8	m2
NETO POVRŠINA a) NOVO STANJE	1534,9	m2
BRUTO POVRŠINA a) OBSTOJEČE STANJE	2229,6	m2
BRUTO POVRŠINA a) NOVO STANJE	2254,5	m2
BRUTO PROSTORNINA a) OBSTOJEČE STANJE	5119,6	m3
BRUTO PROSTORNINA a) NOVO STANJE	5441,1	m3

OBJEKT 3 - MEHLETOVA HIŠA rušitev

NETO POVRŠINA a) OBSTOJEČE STANJE	114,9	m2
NETO POVRŠINA a) NOVO STANJE	0,0	m2
BRUTO POVRŠINA a) OBSTOJEČE STANJE	141,5	m2
BRUTO POVRŠINA a) NOVO STANJE	0,0	m2
BRUTO PROSTORNINA a) OBSTOJEČE STANJE	563,9	m3
BRUTO PROSTORNINA a) NOVO STANJE	0,0	m3

OBJEKT 1 + 3 skupaj

NETO POVRŠINA a) OBSTOJEČE STANJE	1178,7	m2
NETO POVRŠINA a) NOVO STANJE	1534,9	m2
BRUTO POVRŠINA a) OBSTOJEČE STANJE	2371,1	m2
BRUTO POVRŠINA a) NOVO STANJE	2254,5	m2
BRUTO PROSTORNINA a) OBSTOJEČE STANJE	5683,5	m3
BRUTO PROSTORNINA a) NOVO STANJE	5441,1	m3

PRIMERJAVA ZAZIDANIH POVRŠIN OBSTOJEČEGA IN NOVEGA STANJA

ZAZIDANA POVRŠINA OBJEKT 1 - OBSTOJEČE STANJE	504,3	m2
ZAZIDANA POVRŠINA OBJEKT 1 - NOVO STANJE	600,7	m2
ZAZIDANA POVRŠINA OBJEKT 3 - OBSTOJEČE STANJE	100,5	m2
ZAZIDANA POVRŠINA OBJEKT 3 - NOVO STANJE	0,0	m2
ZAZIDANA POVRŠINA OBJEKT 1 + 3 - OBSTOJEČE STANJE	604,8	m2
ZAZIDANA POVRŠINA OBJEKT 1 + 3 - NOVO STANJE	600,7	m2

1.2.5 TEHNIČNI PRIKAZI

RISBE – NARODNI DOM NOVO MESTO

1.5.2.1.	Situacija – obstoječe stanje z rušitvami	1: 250
1.5.2.2.	Klet – obstoječe stanje z rušitvami	1: 50
1.5.2.3.	Pritličje – obstoječe stanje z rušitvami	1: 50
1.5.2.4.	1.Nad. – obstoječe stanje z rušitvami	1: 50
1.5.2.5.	2.Nad. – obstoječe stanje z rušitvami	1: 50
1.5.2.6.	Podstreha – obstoječe stanje z rušitvami	1: 50
1.5.2.7.	Streha – obstoječe stanje z rušitvami	1: 50
1.5.2.8.	Prerez a-a – obstoječe stanje z rušitvami	1: 50
1.5.2.9.	Prerez b-b – obstoječe stanje z rušitvami	1: 50
1.5.2.10.	Vzhodna fasada – obstoječe stanje z rušitvami	1: 50
1.5.2.11.	Južna fasada – obstoječe stanje z rušitvami	1: 50
1.5.2.12.	Zahodna fasada – obstoječe stanje z rušitvami	1: 50
1.5.2.13.	Severna fasada – obstoječe stanje z rušitvami	1: 50

RISBE – MEHLETOVA HIŠA

01	Tloris kleti	1: 50
02	Tloris pritličja	1: 50
03	Tloris strehe	1: 50
04	Prerez a-a	1: 50
05	Prerez b-b	1: 50
06	Južna fasada	1: 50